

“A legislação portuguesa, tal como se comprova na obra, é demasiado complicada e suspeita para o cidadão comum, para os técnicos e até para os que tomam decisões políticas. Ao longo da minha extensa experiência autárquica, apeteceu-me muitas vezes desistir por força da inoperância da legislação que sempre causa atrasos e demoras ao cidadão e às empresas, no fundo, que prejudica a economia local, regional e nacional.

É evidente que a burocracia é necessária num Estado de direito, mas deve-o ser apenas no estritamente necessário e sem que crie suspeições, sempre com regras claras e transparentes, que sejam verificáveis por todos e rapidamente decididas nos casos em que os tribunais sejam chamados a intervir.

O presente trabalho é um notável exercício de procura da transparência, da definição de regras e de critérios expeditos que tomem o emaranhado da legislação existente, num conjunto de regras inteligível para todos quantos lidam com estas matérias da construção e edificação, por forma a impedir a tomada de decisões obscuras que desacreditam na prática do dia-a-dia a decisão política e o próprio regime democrático”. *In* Prefácio, Dr. Joaquim Couto



9 727880 886005

Adalberto Costa
António Eurico Silva

URBANISMO

Regime Jurídico da Urbanização
e Edificação - Anotado e Comentado

Vida Económica

Adalberto Costa

Advogado

António Eurico Silva

Arquitecto

URBANISMO

Regime Jurídico
da Urbanização
e Edificação

Anotado e Comentado



Inclui Legislação Complementar

Vida Económica

António Eurico Silva
Arquitecto

Adalberto Costa
Arquitecto

URBANISMO
REGIME JURÍDICO
DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO
ANOTADO E COMENTADO

Decreto-Lei n.º 58/99 de 18.02
Alterado pelo Decreto-Lei n.º 177/
2001 de 01.08 e pela Lei n.º 18/
2002 de 23.02

FICHA TÉCNICA:

Título: *Urbanismo — Regime Jurídico da Urbanização e Edificação - anotado e comentado*

Autores: *Adalberto Costa/António Eurico Silva*

Editor: *Vida Económica (Grupo Editorial Peixoto de Sousa)*

Composição e montagem: *Vida Económica*

Impressão e acabamento: *SerSilito - Empresa Gráfica, Lda./Maia*

Depósito Legal n.º 194299/03

ISBN 972-788-088-6

1300 Exemplares

Executado em Fevereiro de 2003

URBANISMO

Rua Gonçalves Cristóvão 11 - 2.º Andar - 4450-115 Maia
Tel. 22309400 - Fax 22309401

ÍNDICE GERAL

PARTE I

FRONTISPÍCIO	9
ABREVIATURAS	11
PREFÁCIO	13
NOTA PRÉVIA	17
REGIME JURÍDICO DA URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO	21
Anotado e comentado	
APONTAMENTOS PARA UM DIREITO DO URBANISMO	135
DICIONÁRIO TEMÁTICO	145
LEGISLAÇÃO COMPLEMENTAR	169

PARTE II

REGULAMENTOS URBANÍSTICOS	291
PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS	315
MINUTAS-OUTRAS	401
LEGISLAÇÃO CONEXA PARA EXECUÇÃO DE PROJECTO	415
RESENHA LEGISLATIVA	419

ANEXO

LEI Nº 28/2002, DE 28 DE NOVEMBRO	475
DECRETO-LEI Nº 65/2003, DE 3 DE ABRIL	476
PORTARIA Nº 69/2003, DE 20 DE JANEIRO	477
LEI Nº 4-A/2003, DE 19 DE FEVEREIRO	493

ÍNDICES

ÍNDICE ALFABÉTICO/IDEOGRÁFICO	473
ÍNDICE SISTEMÁTICO	483